



veřejné
přístavy

akciová společnost

VÝROČNÁ SPRÁVA 2011

Vypracoval a předkládá:

Ing. Jozef Moravčík – předseda představenstva

Ing. Eva Gajarská – členka představenstva

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

- 1.1. Základné údaje
 - 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
 - 1.1.2. Identifikačné číslo
 - 1.1.3. Sídlo spoločnosti
 - 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
 - 1.1.5. Základné imanie
 - 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

- 2.1. Predmet podnikania spoločnosti
- 2.2. Orgány spoločnosti
 - 2.2.1. Valné zhromaždenie spoločnosti
 - 2.2.2. Predstavenstvo spoločnosti
 - 2.2.3. Dozorná rada spoločnosti
- 2.3. Organizačná štruktúra
- 2.4. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2010
 - 2.4.1. Správa o podnikateľskej činnosti
 - 2.4.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2010
 - 2.4.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2010
- 2.5. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- 2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
- 2.7. Doplnujúce informácie

Prílohy:

- Č. 1 Účtovná závierka
- Č. 2 Výrok audítora

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Verejné prístavy, a. s.

1.1.2. Identifikačné číslo

36856541

1.1.3. Sídlo spoločnosti

Prístavná 10, 821 09 Bratislava

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 31. 1. 2008 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, dňa 31. 1. 2008

1.1.5. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 564 296 621,30 EUR

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Zákonom č. 500/2007 Z. z. bol s účinnosťou od 1.1.2008 zmenený a doplnený zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“). Podstatou vykonaných zmien zákona o vnútrozemskej plavbe bola transformácia štátneho podniku Slovenská plavba dunajská, š. p. a časti rozpočtovej organizácie Štátna plavebná správa na akciovú spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

Verejné prístavy, a. s. sú obchodnou spoločnosťou založenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ktorej právne pomery sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, a v tých otázkach, v ktorých zákon o vnútrozemskej plavbe obsahuje odchylnú úpravu, spravujú sa týmto zákonom ako lex specialis.

Základné imanie spoločnosti je podľa ustanovenia § 6 ods. 10 a 11 zákona o vnútrozemskej plavbe tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa spoločnosti, teda štátu, v mene ktorého koná Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja. Nepeňažný vklad štátu má charakter tzv. prioritného investičného majetku. Pre nakladanie s týmto majetkom zákon o vnútrozemskej plavbe ustanovuje osobitné podmienky.

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je:

- zabezpečenie prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov, vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií rozvoja,
- zabezpečenie prevádzky, evidencie, údržby a opravy, projektov a zariadení v správe spoločnosti v územných obvodoch verejných prístavov,
- prenájom pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov,
- vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov,
- vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy, vrátane manipulácie s nákladovými jednotkami kombinovanej dopravy.

2.2. Orgány spoločnosti

V zmysle Stanov akciovej spoločnosti orgánmi spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sú:

- valné zhromaždenie spoločnosti
- predstavenstvo spoločnosti
- dozorná rada spoločnosti

2.2.1. Valné zhromaždenie spoločnosti

Valné zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločnosti je definované v článku VII a jeho organizačné zabezpečenie v článku VIII Stanov akciovej spoločnosti.

2.2.2. Predstavenstvo spoločnosti

Predstavenstvo ako štatutárny orgán spoločnosti je definovaný v článku IX Stanov akciovej spoločnosti.

V roku 2010 bolo zloženie predstavenstva spoločnosti nasledovné:

funkcia	personálne obsadenie	obdobie
predseda predstavenstva	Ing. Juraj Pavelek	01. 01. 2011 – 31. 12. 2011
podpredsedníčka predstavenstva	JUDr. Dagmar Valuchová	01. 01. 2011 – 31. 12. 2011
člen predstavenstva	JUDr. Róbert Čorba	01. 01. 2011 – 31. 12. 2011

2.2.3. Dozorná rada spoločnosti

Dozorná rada, ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti je definovaná v článku X Stanov akciovej spoločnosti.

V roku 2010 bolo zloženie dozornej rady spoločnosti nasledovné:

funkcia	personálne obsadenie	obdobie
predseda dozornej rady	JUDr. Ladislav Brandabura	01. 01. 2011 – 31. 12. 2011
člen dozornej rady	Ing. Jozef Gajdoš	01. 01. 2011 – 31. 12. 2011
členka dozornej rady	Zsuzsanna Varga	01. 01. 2011 – 31. 12. 2011

2.3. Organizačná štruktúra

Generálny riaditeľ

- sekretariát
- zástupca generálneho riaditeľa
- zástupca generálneho riaditeľa
- ekonomické oddelenie
- právne oddelenie
- oddelenie správy majetku
- oddelenie výberu prístavných poplatkov
 - pobočka Komárno
 - pobočka Bratislava

2.4. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2011

2.4.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Spoločnosť po skončení roku 2010, kedy v septembri nastúpilo súčasné vedenie, pokračovala v dôslednej kontrole príjmovej aj výdavkovej časti hospodárenia. Vo výbere prístavných poplatkov a za prenájom pozemkov a kancelárskych priestorov dosiahla spoločnosť celkom hodnotu 2,134,882 EUR. Oproti roku 2010 je to pokles o 0,9%. V roku 2011 sa výber prístavných poplatkov podieľal na celkových výnosoch 52,2 % oproti roku 2010, kedy bol 51,7 % a prenájom pozemkov a kancelárskych priestorov v roku 2011 47,8 % oproti roku 2010, kedy bol 48,3 %.

Spoločnosť hradí svoje záväzky v riadnych termínoch splatnosti. Voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po splatnosti.

2.4.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2011

Štruktúra aktív a pasív

MAJETOK (AKTÍVA)	Stav k 31.12.2011	
	€	% celkového majetku
Neobežný majetok	590 906 744	99,62
Dlhodobý nehmotný majetok	29 700	-
Dlhodobý hmotný majetok	590 877 044	99,25
Obežný majetok	2 213 990	0,38
Zásoby	-	-
Dlhodobé pohľadávky	14 099	-
Krátkodobé pohľadávky	660 115	0,11
Finančné účty	1 539 776	0,26
Časové rozlíšenie	14 056	-
Majetok (aktíva) celkom	593 134 790	100,00

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)	Stav k 31.12.2011	
	€	% celkového majetku
Vlastné imanie	592 866 614	99,96
Základné imanie	564 296 621	-
Kapitálové fondy	26 856 594	-
Fondy zo zisku	208 556	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	745 713	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	759 130	-
Závazky	242 832	0,04
Rezervy	123 300	-
Dlhodobé záväzky	5 420	-
Krátkodobé záväzky	114 112	-
Časové rozlíšenie	25 344	-
Vlastné imanie a záväzky (pasíva) celkom	593 134 790	100,00

Najväčší podiel na majetku spoločnosti majú neobežné aktíva tvorené dlhodobým hmotným majetkom v hodnote 590.877.044,- EUR.

Spoločnosť uzavrela štvrtý rok svojej činnosti, rok 2011 so ziskom vo výške 1.008.290,- EUR. Na výsledku hospodárenia sa tržby podieľali objemom vo výške 2.134.882,- EUR, pričom najvyšší podiel dosiahli výnosy z predaja služieb a to za výber prístavných poplatkov 52,2%, prenájom pozemkov a kancelárskych priestorov 47,8 %.

Tvorba hospodárskeho výsledku

VÝNOSY	ROK 2011	
	€	% celkových výnosov
Tržby z predaja služieb	2 134 882	99,48
Tržby z predaja DNM a DHM	300	-
Výnosy z odpísaných pohľadávok	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 131	0,38
Úroky	2 744	0,14
Ostatné finančné výnosy	-	-
Výnosy spolu	2 146 057	100,00

NÁKLADY	ROK 2011	
	€	% celkových výnosov
Spotreba materiálu	33 380	2,41
Spotreba energie	22 996	1,66
Opravy a udržiavane	9 122	0,66
Cestovné	7 696	0,55
Náklady na reprezentáciu	2 507	0,18
Ostatné služby	216 282	15,59
Mzdové náklady	368 062	26,54
Odmeny členom orgánov spoločnosti	83 298	6,01
Zákonné sociálne zabezpečenie	127 485	9,19
Zákonné sociálne náklady	17 178	1,24
Daň z motorových vozidiel	412	0,03
Daň z nehnuteľností	36 934	2,66
Dane a poplatky	16 872	1,22
Ostatné dane a poplatky	7 042	0,51
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-	-
Tvorba opravných položiek	93 532	6,74
Odpisy a DHM	150 326	10,84
Ostatné finančné náklady	6 734	0,49
Splatná daň z príjmov Z BČ	196 294	14,15
Odložená daň z príjmov z BČ	- 9 225	- 0,67
Náklady spolu	1 386 927	100,00

Štruktúra výkazu ziskov a strát

Štruktúra výkazu ziskov strát (€)	Rok 2011
Výroba	2 134 882
Výrobná spotreba	291 983
Pridaná hodnota	1 842 899
Osobné náklady	596 023
Dane a poplatky	54 218
Odpisy DNM a DHM	150 326
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 131
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	950 189
Výnosové úroky	2 744
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-
Ostatné náklady z finančnej činnosti	6 734
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 3 990
Daň z príjmov bežnej činnosti po zdanení	187 069
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	759 130
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	759 130

Pozitívny hospodársky výsledok za rok 2011 bol sprevádzaný vývojom objektívnych skutočností, ktoré pôsobili na plnenie najmä príjmovej časti. Okrem bežného vplyvu ročných období na prepravený tovar a teda aj prístavné poplatky, ktoré inkasuje, bol rok 2011 aj extrémne suchý a z tohto dôvodu boli počas veľkej časti roka extrémne zlé nautické podmienky. Lode, ktoré nakladali a vykladali tovar v našich prístavoch preto nemohli nakladať na plnú nosnosť a tovarové prúdy sa znižovali. V posledných dvoch mesiacoch roka dokonca prišlo na viacerých úsekoch Dunaja, ale aj iných európskych vodných ciest k obmedzeniu až zastaveniu plavby.

V priebehu roka 2011 bolo uzatvorených viacero nových nájomných zmlúv, niektoré po vypovedaní alebo zrušení starších, menej výhodných. V týchto zmluvách boli dosiahnuté podstatne vyššie jednotkové ceny a celkový efekt bol premietnutý do výnosov z prenájmu pozemkov a kancelárskych priestorov. Podarilo sa prelomiť bariéru v nájme nebytových priestorov, ktoré po zrekonštruovaní nemali nájomcov.

Pri vymáhaní pohľadávok pokračoval celkovo pozitívny trend a dlžníci spoločnosti niekedy po súdnom rozhodnutí, svoje záväzky plnili vcelku uspokojivo.

Ukazovatele štruktúry kapitálu, rentability, likvidity a solventnosti vypovedajú o dobrej situácii v spoločnosti po stránke finančnej, spoločnosť má bezproblémovú platobnú schopnosť.

Štruktúra kapitálu	ROK 2011
Miera krytia investičného majetku Štandardná hodnota: > 100%	100,30%
Miera krytia investičného majetku vlastným kapitálom Štandardná hodnota: > 70%	100,30%
Podiel cudzieho kapitálu Štandardná hodnota: < 65%	0,04%
Podiel vlastného kapitálu Štandardná hodnota: > 50%	99,95%
Celková zadĺženosť Štandardná hodnota: <50%	0,04%

RENTABILITA	2011
Rentabilita aktív	0,13%
Rentabilita vlastného kapitálu	0,13%
Rentabilita výnosov	35,37%

LIKVIDITA A SOLVENTNOSŤ	2011
Okamžitá likvidita Štandardná hodnota: > 90%	1349,40%
Celková likvidita Štandardná hodnota: > 150%	1940,20%
Solventnosť Štandardná hodnota: > 30%	634,10%

Zamestnanosť

K 31. 12. 2011 mala spoločnosť 16 zamestnancov.

2.4.3. Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2011

Na základe Rozhodnutia jediného akcionára č. 88/RA-2012 zo dňa 30. 11. 2012 jediný akcionár spoločnosti Verejné prístavy, a. s. schvaľuje rozdelenie dosiahnutého zisku za rok 2011 vo výške 759 130,00 Eur nasledovne:

- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 75.913,00 €
- prídel do sociálneho fondu vo výške 7.591,30 €
- dividenda akcionárovi spoločnosti 675.625,70 €

2.5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Ako bolo predpokladané v minuloročnej výročnej správe, v roku 2011 došlo síce k zrealizovaniu výberu prístavných poplatkov, ale po vydaní nového sadzobníka bude možné počítať aj s určitým zvýšením príjmov z tejto činnosti. Pri oddelení osobných prístavov od nákladných bude možné lepšie využívať v turistickej sezóne prístavné polohy pre zahraničné kajutové lode.

Prichádza tiež k zhodnoteniu nehnuteľného majetku spoločnosti nájmom kancelárskych priestorov. Nové nájomné zmluvy v zaujímavých častiach prístavov sú zdrojom vyššieho príjmu z tejto činnosti. V prípade výstavby terminálu kombinovanej dopravy sa podstatne zvýši význam prístavu Bratislava a aj podiel spoločnosti Verejné prístavy na prevádzke verejného prístavu Bratislava.

Ostáva v platnosti aj skvalitňovanie činností v rámci zákona o vnútrozemskej vodnej doprave:

- zabezpečenie strategického rozvoja prístavných, logistických a ďalších služieb,
- zefektívnenie využitia majetku štátu,
- zvýšenie konkurencieschopnosti pri porovnaní s inými prístavmi na Dunaji,
- maximalizácia zisku,
- budovanie pozitívneho imidžu moderného riečneho prístavu ponúkajúceho široké portfólio nielen prístavných služieb,
- legislatívne posilnenie postavenia spoločnosti

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.

2.7. Doplnujúce informácie

V roku 2011 nedošlo k takému prevodu majetku spoločnosti, ktorý by podľa osobitných predpisov alebo Stanov akciovej spoločnosti podliehal predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

V roku 2011 nebola uzatvorená žiadna zmluva o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku spoločnosti, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196 a Obchodného zákonníka, na ktoré sa podľa § 196 a Obchodného zákonníka vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým by bol prevod schválený.

V roku 2011 spoločnosť nemala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave, dňa 28.12.2012

Ing. Jozef Moravčík
predseda predstavenstva

Ing. Eva Gajarská
členka predstavenstva